

Ankaufsprofil ARWU GmbH

bevorzugte Lagen:

- Fokus auf Wien in den Bezirken 1-9 und 18
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Straßenbahn)

Assetklassen:

- branchenfremde Geschäftslokale (auch Fitnessstudios) bzw. Gewerbeflächen mit Apartmentwidmungen
 - ab 150 m² Nutzfläche
 - min. Raumhöhe von 3 m
 - Tageslicht in den Aufenthaltsräumen
 - gerne auch Neubau-bzw. Sanierungsprojekte die das EG verkaufen würden und den WEV entsprechend anpassen
 - bis maximal 4000 €/m² Ankaufspreis
 - bis maximal € 1.500.000 VKP
- Wohnungspakete
 - Sanierungsbedürftige Wohnungspakete oder auch einzelne Wohnungen
 - Von 40 bis max. 100m²
 - Je nach Lage bis max. 4000 €/m²
 - In weniger guten Bezirken bis max. +- 3300 €/m²
- Hotels/Pensionen
 - gerne mit Sanierungsbedarf
 - bis maximal 50 Zimmer